

EXPOSÉ

# ACRUX

4 Zimmer-Einfamilienhaus mit 122 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2023  
**270.200 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
  - inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
  - inkl. Maler und Tapete
  - inkl. Teppich in den Wohnräumen
  - inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad
  - inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
  - inkl. Massivholztreppe
  - inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
  - inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
  - inkl. Rollladen an den Fenstern
  - inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
  - inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
  - inkl. Drempelhöhe 1 m, Dachneigung 45°
  - inkl. Baugrundgutachten & Bauwesenversicherung
- Das Haus erfüllt die gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen

Beratung & Vertrieb durch

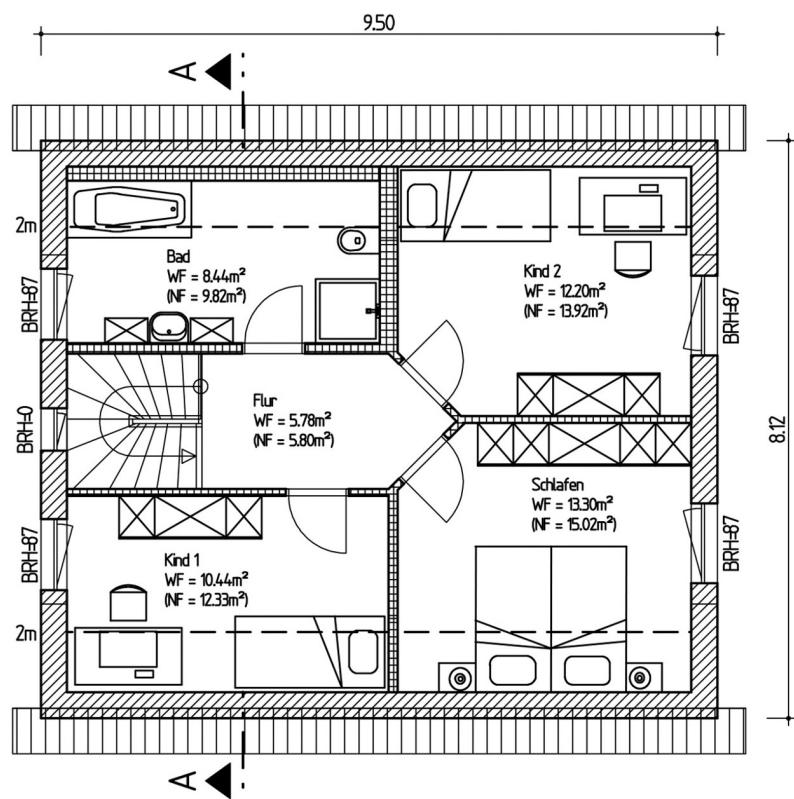
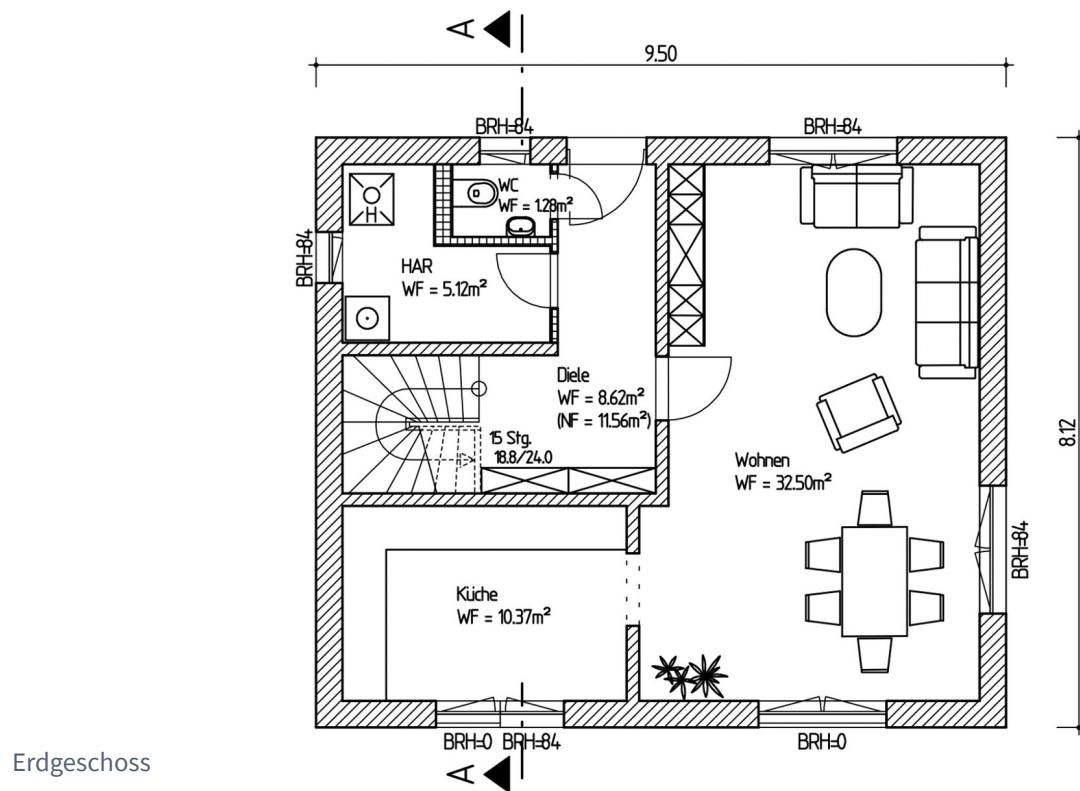
**BOST**  
Immobilien  
F L Ö H A

BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
[www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)  
[floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)

AGL Massivhaus GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-massivhaus.de](http://www.agl-massivhaus.de)

# ACRUX



Dachgeschoß