

EXPOSÉ

# NEMBUS

5 Zimmer-Einfamilienhaus mit 167 m<sup>2</sup> Nutzfläche



QUALITÄT VON HAUS AUS



Ihr Hauspreis 2023  
**338.300 €**

## Komplett Bezugsfertig

inkl.	Baustelleneinrichtung
inkl.	Erdarbeiten und Bodenplatte
inkl.	Maler und Tapete
inkl.	Teppich in den Wohnräumen
inkl.	Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad
inkl.	moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
inkl.	Massivholztreppe
inkl.	Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
inkl.	3-fach Verglasung der Fenster
inkl.	Rollladen an den Fenstern
inkl.	Fußbodenheizung in allen Räumen
inkl.	massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
inkl.	Drempelhöhe 1,00 m, Dachneigung 45°
inkl.	Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
	Das Haus erfüllt die gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.
	<b>Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen</b>

Beratung & Vertrieb durch

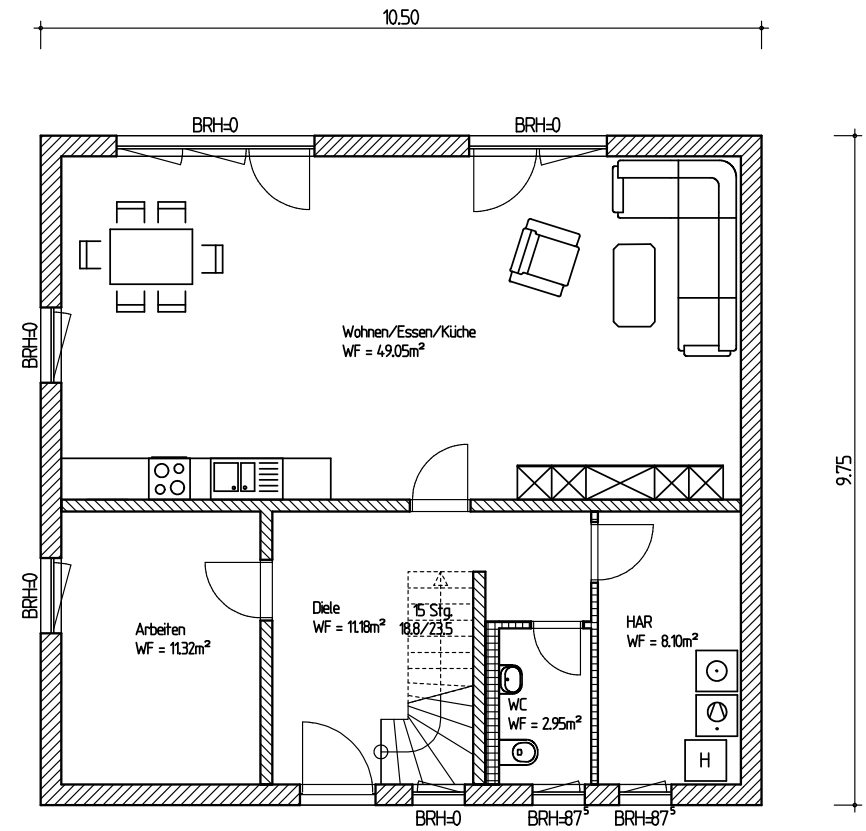


BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

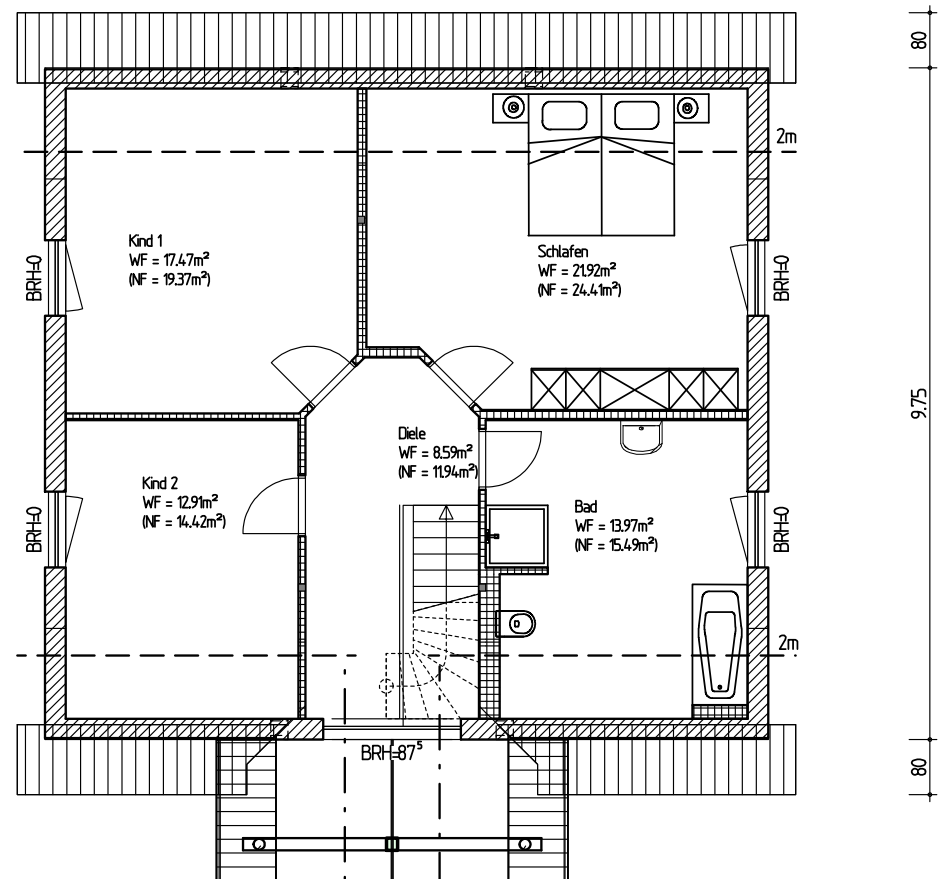
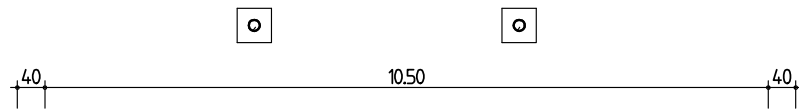
Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
[www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)  
[floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)

AGL Massivhaus GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-massivhaus.de](http://www.agl-massivhaus.de)

# NEMBUS



Erdgeschoss



Obergeschoss