

EXPOSÉ

# CAPELLA

7 Zimmer-Einfamilienhaus mit 239 m<sup>2</sup> Nutzfläche



QUALITÄT VON HAUS AUS



Ihr Hauspreis 2023  
**481.500 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
  - inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
  - inkl. Maler und Tapete
  - inkl. Teppich in den Wohnräumen
  - inkl. Fliesen in Windfang, Diele, HAR, WC, Küche und Bad
  - inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
  - inkl. Massivholztreppe
  - inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
  - inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
  - inkl. Rollläden an den Fenstern
  - inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
  - inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
  - inkl. 2 Vollgeschosse, Dachneigung 29°, Einliegerwohnung
  - inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
- Das Haus erfüllt die gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.
- Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen**

Beratung & Vertrieb durch

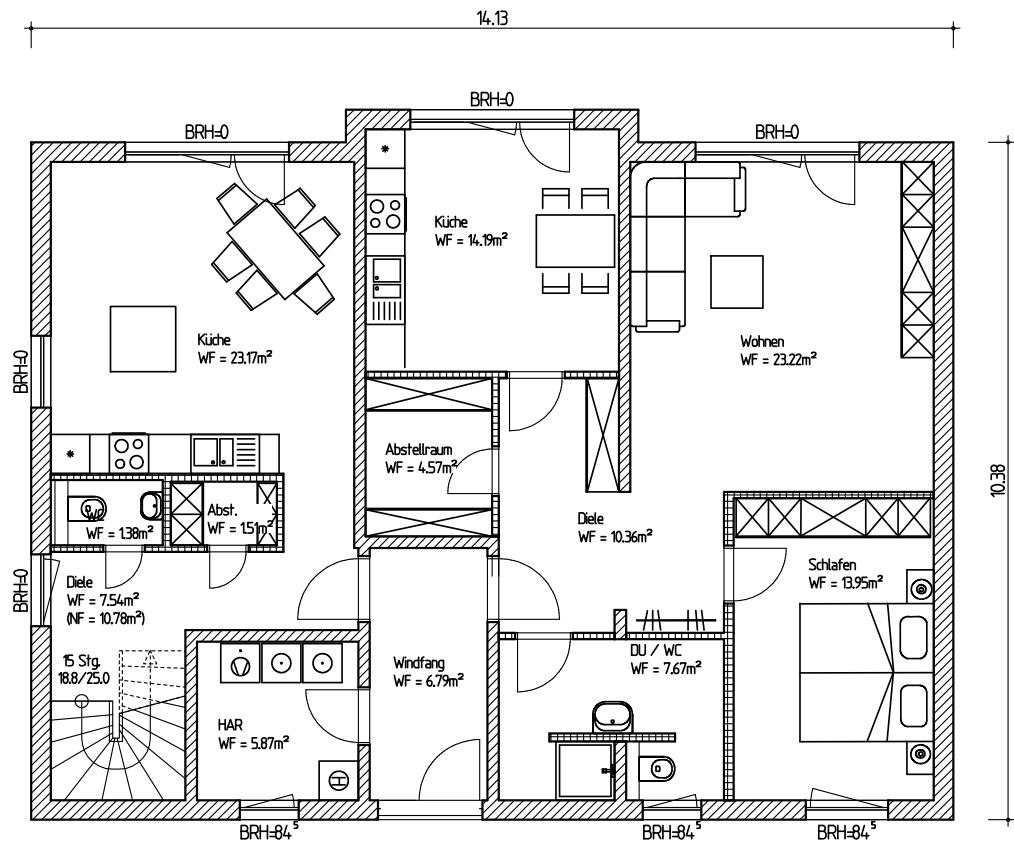


BOST Immobilien Flöha  
Augustusburger Straße 118  
09557 Flöha

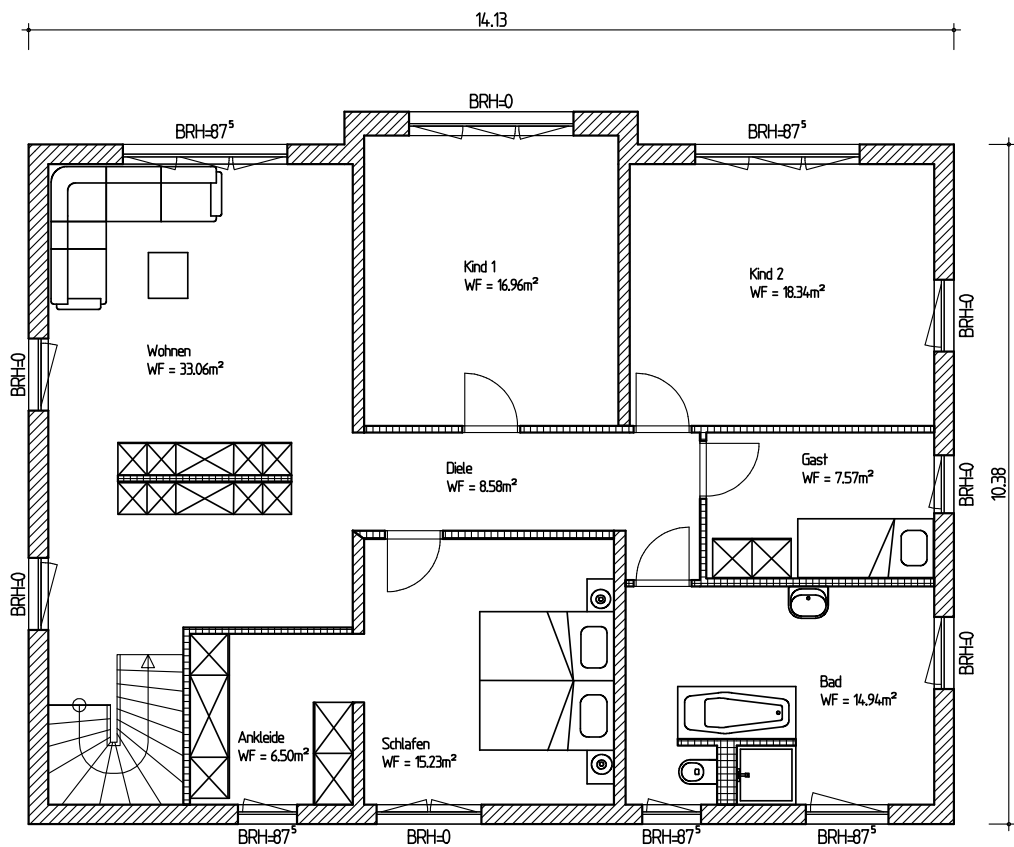
Tel.: 03726 – 72 48 91  
Fax: 03726 – 70 11 91  
[www.bost-immobilien.de](http://www.bost-immobilien.de)  
[floeha@bost-immobilien.de](mailto:floeha@bost-immobilien.de)

AGL Massivhaus GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-massivhaus.de](http://www.agl-massivhaus.de)

# CAPELLA



Erdgeschoss



Obergeschoss